



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г.Самара, ул.Красноармейская, д.1  
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78  
эл.почта [info@gzhi-samara.ru](mailto:info@gzhi-samara.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СКир-6876  
о назначении административного наказания

г.о.Самара

01.06.2012г.

Заместитель руководителя - руководитель Центрального управления жилищного надзора **Коротин Павел Викторович**

РАССМОТРЕВ материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «АВИАКОР-Стандарт» (далее ООО «АВИАКОР-Стандарт») по ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ: 17.05.2012 государственной жилищной инспекцией Самарской области в ходе проведения проверки по адресу: г.о.Самара, ул.Стара-Загора, д.156, д.160, д.142 выявлено: подтопление подвальных помещений данных домов, тем самым нарушены п.п.а) п.10 Правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, п.4.1.15. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, вследствие чего, в соответствии с требованиями ст.28.2, ст.28.3 КоАП РФ, в отношении ООО «АВИАКОР-Стандарт», составлен протокол об административном правонарушении №СКир-6876 от 18.05.2012г. по ст.7.22 КоАП РФ.

Присутствующий на рассмотрении материалов дела Фомин Михаил Петрович – директор ООО «АВИАКОР-Стандарт», пояснил, что в подвалах домов д.156, д.160, д.142 по ул.Стара-Загора имеет место высокий уровень грунтовых вод. ООО «АВИАКОР-Стандарт» регулярно производит осушку подвалов путем откачки воды из приямков насосом. В настоящее время подвалы чистые.

Присутствующие на рассмотрении дела Щербицкий А.А. и Милюткина Т., подтвердили факт регулярного подтопления подвалов в период паводковых вод.

Рассмотрев материалы дела, заслушав показания его участников, можно сделать вывод о виновности ООО «АВИАКОР-Стандарт» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

209 09 100719 n

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Обязанности организации по обслуживанию жилищного фонда закреплены в постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

В соответствии с п.4.1.1. Правил и норм, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и тех.подполий;
- предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и тех.подполий;
- работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.

В силу п.4.1.15. Правил и норм, не допускается подтопление подвалов и тех.подполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования.

Материалами дела доказано, что ООО «АВИАКОР-Стандарт» является управляющей организацией в 4-х многоквартирных домах № 142, №142Б, №156, №160, расположенных по ул.Стара-Загора в Самаре, что подтверждается договорами управления многоквартирными домами от 01.06.2010 б/н.

Положениями пункта 3.1.1. договоров на ООО «АВИАКОР-Стандарт» возложена обязанность по управлению общим имуществом в данных многоквартирных домах.

В соответствии с п.2.1., п.3.1.2. договора ООО «АВИАКОР-Стандарт» приняло на себя обязательства оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в перечень работ и услуг, являющийся неотъемлемым приложением к договору.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

ООО «АВИАКОР-Стандарт» не были своевременно обеспечены благоприятные и безопасные условия проживания граждан в указанном доме, что противоречит Жилищному кодексу Правилам и нормам технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.

Изложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении своих обязанностей ООО «АВИАКОР-Стандарт», что повлекло нарушение жилищных прав граждан по обеспечению комфортных условий проживания в данных жилых домах.

ООО «АВИАКОР-Стандарт» не были своевременно проведены работы по устранению подтопления подвальных помещений указанных домов.

Субъектом административного правонарушения, предусмотренного данной статьей, является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В соответствии с ч.2 ст. 2.1. КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «АВИАКОР-Стандарт» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП

ИЗУЧИВ материалы дела: протокол об административном правонарушении №СКир-6876 от 18.05.2012г. и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): копию жалобы №3639 от 25.04.2012г., распоряжение органа регионального государственного жилищного надзора о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица № СКир-6876 от 27.04.2012г., уведомление о проведении внеплановой выездной проверки № СКир-6876 от 04.05.2012г., акт проверки № СКир-6876 от 17.05.2012г., уведомление (вызов) о составлении протокола об административном правонарушении № СКир-6876/1 от 14.05.2012г., доверенность на имя Тюнина В.В. от 25.05.2012г., письмо №1617 от 27.05.2012г., договора управления многоквартирными домами от 01.06.2010 б/н и другие материалы дела, считаю, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению правил и норм по содержанию и ремонту указанного жилого дома, направленные на устранение выявленного нарушения и обеспечения комфортных условий проживания жильцов данного дома.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности, согласно 7.22 КоАП РФ ООО «АВИАКОР-Стандарт»,

юридический адрес: Самарская область, г.о.Самара ул.Ивана Б. ткина, д.84  
место фактического осуществления деятельности: г.о.Самара, ул.Стар. Загора, д.156  
ИНН 6312067675

признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40 000 руб. 00 коп. (сорок тысяч рублей 00 коп.).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ и ст.46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 30 дней со дня вступления Постановления в силу, либо с дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней со дня истечения общего срока внесения штрафа \_\_\_\_\_; рассрочки платежа на 3-и месяца с учётом общего срока внесения штрафа \_\_\_\_\_:

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 30 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04421000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет № 40101810200000010001

Банк - ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области  
БИК 043601001

КБК 73011690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»


ОКАТО 36401000000

При оплате штрафа ссылка на № протокола обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ.

Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Заместитель руководителя -  
руководитель Центрального  
управления жилищного надзора  
М.П.

  
П. В. Короткин

Дата вступления постановления в законную силу « 24 » 06 2012 г.  
Дата предъявления постановления для исполнения до « 24 » 06 2014 г.